



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"
Settore "SUAP/SUE Sportello Unico Integrato"

COMMISSIONE AGRARIA COMUNALE

(art. 57 della L.R. 38/1999)

Verbale n. 3 - Seduta del 24.09.2019

Il giorno **martedì 24 settembre 2019**, presso gli uffici del Settore "SUAP/SUE Sportello Unico Integrato" siti in Piazza Tasso / Palazzo Braschi, è stata convocata la "Commissione Agraria Comunale" per l'esame dei Piani di Utilizzazione Aziendale, nominata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2018.

- Sono presenti :
dott. architetto **Roberto BIASINI** in rappresentanza dell'Ente *Presidente e Segretario Verbalizzante*
dott. agronomo **Alberto BONO** in qualità di esperto esterno *Componente*
dott. forestale **Andrea NICOTRA** in qualità di esperto esterno *Componente*
- Alle ore **09,30** il Presidente, verificata la presenza dei componenti, dichiara aperta la seduta.
- Si passa all'esame delle istanze presentate.

PUA ex Legge Regionale n. 38 del 22 Dicembre 1999

1) Azienda Agricola "**MASCHIETTO Valter**"

(fascicolo prot. n. 2417 dell'11.01.2019)

- Realizzazione abitazione rurale e demolizione/ricostruzione magazzino agricolo in Via Migliara 58
- La Commissione esprime **Parere di Rinvio** in quanto il PUA riporta una descrizione sommaria dello stato attuale dell'Azienda, e non fa alcun riferimento all'edificio principale (abitazione). Si rileva inoltre una discordanza nel PUA tra SAU e SAT, la mancanza dei certificati IAP e INPS e delle visure catastali e camerale.

2) Azienda Agricola "**SEMIOLI Sandro**"

(fascicolo prot. n. 18921 del 02.04.2019)

- Realizzazione tettoia e ampliamento stalla in Via della Risaia
- La Commissione esprime **Parere Contrario** in quanto il PUA riporta una descrizione sommaria dello stato attuale dell'Azienda, risultando carente degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola e di quelli di mitigazione ambientale, della descrizione dettagliata degli edifici esistenti e delle motivazioni relative all'ampliamento della stalla. Si rileva inoltre che il PUA stesso risulta altresì carente del calcolo utile lordo di stalla, del registro di stalla, del bilancio post intervento, del calcolo giornate lavorative / uomo, delle visure catastali, dell'indicazione dei terreni in proprietà e in affitto, del fascicolo aziendale aggiornato, evidenziando una discordanza tra fascicolo aziendale e PUA in merito alla composizione della mandria.



3) Società Cooperativa Agricola “ORTO DI CAMPO”

(fascicolo prot. n. 47266 del 12.08.2019)

- Realizzazione nuovo capannone agricolo in Via Migliara 56
- La Commissione esprime **Parere Favorevole**

- Alle **11,30** il Presidente, non avendo altro da aggiungere, dichiara chiusa la seduta e, in accordo con gli altri componenti, decide di convocare la prossima Commissione martedì 29 ottobre 2019 ore 09,30.

- Viene redatto il presente Verbale in un unico originale composto da due pagine dattiloscritto su formato “A4”, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente dai soggetti presenti.

Firmato : *dott. arch. Roberto BIASINI (*)*

dott. agr. Alberto BONO ()*

dott. for. Andrea NICOTRA ()*

() Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)*